

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora smještenog u Poreču, Narodni trg 1, u foajeu kazališta Pučkog otvorenog učilišta Poreč.
 2. Namjena prostora koji se daje u zakup je:
UGOSTITELJSKA PONUDA (caffè-bar) - ukupne površine od 50 m² te spremišta od 5,4 m².
Prostor se daje u najam u viđenom stanju na rok od 1 godine, uz mogućnost daljnjeg produženja nakon isteka tog roka ali ne više od 4 godine i promjenu cijene zakupa poslovnog prostora bez ponovnog raspisivanja javnog natječaja.
 3. Početni iznos mjesečnog zakupa je **3.500,00 kuna**.
 4. Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 3.500,00 kn, a uplaćuje se na žiro-račun IBAN HR13 23400091834800003, poziv na broj odobrenja HR 68 7730-78789932299-05, otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., uz naznaku JAMČEVINA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA.
 5. Odabranom ponuditelju poslovnog prostora jamčevina se računa u zakupninu, a ostalim učesnicima vraća se u beskamatnom iznosu u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.
 6. Ponuda koja se dostavlja u zatvorenoj omotnici mora sadržavati:
 - 6.1. osnovne podatke o ponuditelju,
 - 6.2. pisanu ponudu s iznosom u kunama koji se nudi kao vrijednost mjesečnog zakupa,
 - 6.3. dokaz o uplati jamčevine (uplatnica),
 - 6.4. izvod iz sudskog registra ili obrtnica,
 - 6.5. potvrdu Porezne uprave da nema dugovanja s bilo koje osnove (ne starija od 30 dana od dana objave natječaja).
 - 6.6. potvrdu gradske uprave da nema ostalih dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzu (ne starija od 30 dana od dana objave natječaja).
 - 6.7. gospodarski program
 7. Zakupnina se plaća mjesečno. Zakupodavac nije u sustavu PDV-a.
- Sva priložena dokumentacija ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja.**
- Sve se isprave o ispunjavanju uvjeta dostavljaju u originalu ili ovjerenom prijepisu.
8. Ponude koje ne sadrže tražene dokumente, nerazumljive ili koje ne pristignu u naznačenom roku neće se razmatrati.
 9. Odabrani ponuditelj poslovnog prostora dužan je s PUČKIM OTVORENIM UČILIŠTEM POREČ zaključiti ugovor o zakupu u roku određenom od strane zakupodavca. Ukoliko odabrani ponuditelj poslovnog prostora ne zaključi ugovor u roku iz prethodnog stavka, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora, te će izgubiti pravo na povrat jamčevine.
 10. Odabir najpovoljnijeg zakupnika „Davanje u zakup“ izvršit će se na temelju prikupljenih pisanih ponuda dostavljenih osobno u sjedište Pučkog otvorenog učilišta Poreč ili prispjelih poštom **10 (deset) dana od dana objavljivanja** na oglasnoj ploči i web stranici Pučkog otvorenog učilišta Poreč i Grada Poreča-Parenza, odnosno

zaključno dana **21. travnja 2022.** , do **11 sati**, na adresu PUČKO OTVORENO UČILIŠTE POREČ, Narodni trg 1, s napomenom „ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“.

11. Najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se temeljem sljedećih kriterija:

- 10.1. visina ponuđene mjesečne zakupnine,
- 10.2. dosadašnje poslovno iskustvo s ponuditeljem,
- 10.3. iskustvo i kvaliteta u struci,
- 10.4. gospodarski program

12. Gospodarski program treba sadržavati: plan, način, dinamiku rada i moguće izmjene poslovnog prostora. Potrebno je priložiti vizualno rješenje mogućih izmjena odnosno intervencija u prostoru. Poželjno je da je plan rada usklađen s kulturnim i obrazovnim planom rada Pučkog otvorenog učilišta Poreč. Upravno vijeće ocjenjuje da li gospodarski program zadovoljava uvjete natječaja. Ako samo jedan gospodarski program zadovoljava uvjete natječaja, ponuda s tim programom smatra se najpovoljnijom, ako zadovoljava sve ostale uvjete natječaja.

13. O rezultatima izbora ponuditelji će biti upoznati pisanim putem u roku 15 dana od donošenja odluke o izboru.

14. Porez i ostala zakonska davanja zakupljenog prostora plaća zakupnik. Zakupnik plaća troškove struje, vode, komunalne naknade, odvoz smeća kao i druge troškove komunalne naravi koji mogu teretiti poslovni prostor.

15. Zakupnik mora poštivati dogovorenu organizaciju rada, definiranu namjenu i kvalitetu usluge koju od njega zahtijeva zakupodavac.

Dodatni uvjeti u načinu korištenja objekta:

- zabranjeno pušenje u ugostiteljskom objektu,
- primjerena glazba te obustava glazbe u vrijeme održavanja kulturnih manifestacija,
- po godišnjoj inventuri dužiti inventar u najmu u primljenom stanju,
- po potrebi održavanja programa u dijelu foajea dopustiti održavanje istog,
- čistoću i red u objektu održavati na primjeren način i o svom trošku,
- za svaku intervenciju u prostoru ili prenamjenu sadržaja tražiti pismenu suglasnost zakupodavca.

16. Ostali uvjeti zakupodavca koji nisu u natječaju navedeni, bit će određeni ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

17. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

18. Zakupodavac zadržava pravo poništenja nadmetanja i odbacivanja ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tom ne snosi nikakve odgovornosti prema odbijenom ponuditelju, te nije obavezno objasniti razloge takve odluke.

19. Sve informacije o prostorima predmetom ovog natječaja mogu se dobiti na telefon 052/887 210 ili u sjedištu Ustanove, gdje se prostori mogu i pogledati radnim danom uz prethodnu najavu.

KLASA:372-01/22-01/1
URBROJ: 2167-14-05/01-22-1
U Poreču - Parenzo, 11.4.2022.

Pučko otvoreno učilište Poreč
Predsjednik Upravnog vijeća
Azeglio Picco

