

ZAPISNIK

sa sjednice Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Poreč, održane 24. svibnja 2022. godine, s početkom u 14 sati u uredu ravnateljice.

Sjednici su nazočni:

1. Azeglio Picco, predsjednik
2. Silvia Milohanić, član
3. Aliče Prhat, član
4. Kristina Pilato, član
5. Snježana Radetić, ravnateljica
6. Vesna Tripar, zapisničar

Opravdano odsutan gospodin Ivan Herak.

Predsjednik Upravnog vijeća gosp. Azeglio Picco otvorio je sjednicu, pozdravio prisutne, utvrdio kvorum i predložio sljedeći

Dnevni red

1. **Verifikacija Zapisnika sjednice Upravnog vijeća održane 28.4.2022.**
2. **Suglasnost za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, te sklapanje ugovora o jednostavnoj nabavi za usluge najma opreme za rasvjetu i ozvučenje prigodom održavanja manifestacija**
3. **Donošenje Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora koji se nalazi u Poreču, Narodni trg 1, k.č. 566 K.O. Poreč, kafe bar u prizemlju Pučkog otvorenog učilišta Poreč, ukupne površine 50 m² i spremište od 5,4 m²**
4. **Donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Pučkog otvorenog učilišta Poreč dijela restorana „PETEROKUTNA KULA“ u Poreču, Decumanus 1 građevina na k.č.br.317 k.o. Poreč - etažna knjiga i k.č.br. 320 k.o. Poreč**
5. **Razno**

Dnevni red je usvojen jednoglasno.

Ad 1.) Predsjednik Upravnog vijeća konstatirao je da je Zapisnik sa sjednice Upravnog vijeća održane 28.4.2022.godine dostavljen u pravitku poziva, te moli prisutne da iznesu eventualne primjedbe ili prijedloge na zapisnik.

Primjedbi ili prijedloga nije bilo, tako da se donosi sljedeći:

Zaključak

Zapisnik sa sjednice Upravnog vijeća održane 28. travnja 2022. godine se verificira (jednoglasno).

Ad 2.) Ravnateljica je izvijestila članove Vijeća da smo sukladno usvojenom Planu nabave za 2022. godinu pokrenuli postupak jednostavne nabave za usluge najma opreme za rasvjetu i ozvučenje prigodom održavanja manifestacija za naručitelja Pučko otvoreno učilište Poreč. U natječajnom roku pristigle su tri ponude. Stručno povjerenstvo za pregled i ocjenu ponuda koje čine: Gorana Labinac i David Belas, je nakon otvaranja i analize ponuda

predložilo sklapanje ugovora s ponuditeljem DADU RENTAL d.o.o., Ulica Lanterna 3C, 52465 Vabriga, OIB:71053244487 čija je ponuda kompletna i prema kriteriju odabira (najniža cijena) najpovoljnija. S obzirom da se radi o nabavi vrijednosti preko 40 000,00 kn potrebno je davanje suglasnosti ravnateljici za donošenje odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora.

Nakon kraće rasprave, Vijeće je jednoglasno donijelo

Odluku

Daje se suglasnost ravnateljici Pučkog otvorenog učilišta Poreč za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, DADU RENTAL d.o.o., Ulica Lanterna 3C, 52465 Vabriga, OIB:71053244487 i sklapanje ugovora s odabranim ponuditeljem.

Ad 3.) Ravnateljica je podsjetila članove Vijeća da je sukladno Odluci o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora smještenog u foajeu kazališta, natječaj objavljen 6.5.2022. u trajanju od 10 dana. Natječaj je bio otvoren do 16.5.2022. do 11 sati. U navedenom periodu pristigla je jedna ponuda. Ponudu je dostavio ponuditelj: Zero waste Croatia, obrt za ugostiteljstvo i savjetovanje, vlasnica Anamarija Prgomet, Antonci 23, Poreč.

Predsjednik Upravnog vijeća, gosp. Azeglio Picco, otvorio je ponudu i utvrđeno je:

1. da je ponuda stigla pravovremeno (13.5.2022. u 8.47)
2. da je ponudu dostavio Zero waste Croatia, obrt za ugostiteljstvo i savjetovanje, vlasnica Anamarija Prgomet, Antonci 23, Poreč, OIB:64585027366
3. da ponuda sadrži sve obavezne priloge
4. da je ponuda potpuna
5. da je visina ponuđenog mjesečnog zakupa 4.000,00 kn bez PDV-a

Sukladno raspisanom Natječaju dostavljene su sve potvrde i izjave tako da se ponuda smatra potpunom.

Ravnateljica je pročitala gospodarski program ponuditelja oko kojeg je otvorena diskusija. Gospodarskim programom predviđeno je promicanje veganskog načina života, preuređenje prostora koji se daje u zakup i provođenje dodatnog sadržaja (predavanja i slične aktivnosti). Članovi vijeća su se složili da se program djelomično prihvaća uz definiranje svih detalja ugovorom. Preuređenje je moguće isključivo uz detaljni prikaz i suglasnost ravnateljice, kao i provođenje dodatnih sadržaja koji se mogu provoditi unutar prostora koji se daje u najam. Nakon kraće rasprave Vijeće donosi

Nakon kraće rasprave, utvrđeno je da je ponuda kompletna i Vijeće je donijelo jednoglasno sljedeću

Odluku

1. Poslovni prostor u vlasništvu Pučkog otvorenog učilišta Poreč, u Poreču, Narodni trg 1, k.č. 566 K.O. Poreč, kafe bar u prizemlju Pučkog otvorenog učilišta Poreč, ukupne površine 50 m² i spremište od 5,4 m² daje se u zakup Zero waste Croatia, obrt za ugostiteljstvo i savjetovanje, vlasnica Anamarija Prgomet, Antonci 23, Poreč, OIB:64585027366

2. Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 1 godine.

3. Visina mjesečne zakupnine je 4.000,00 kn mjesečno bez PDV-a. Pučko otvoreno učilište nije u sustavu PDV-a, te u iznosu zakupnine nije obračunat PDV, a temeljem čl.90.st.1 i st.2 Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

4. Zero waste Croatia, obrt za ugostiteljstvo i savjetovanje, vlasnica Anamarija Prgomet, Antonci 23, Poreč, OIB:64585027366, potpisat će se Ugovor o zakupu u kojim će se detaljno urediti odnos između zakupnika i zakupodavca.

Ad 4.) Ravnateljica je informirala članove Vijeća da je postignut dogovor vezano uz iznajmljivanje Peterokutne kule u kojoj Pučko otvoreno učilište Poreč ima vlasnički udio skupa sa Zavičajnim muzejom Poreštine i gospodinom Šakotom. Učilište i Muzej potpisat će sporazum vezano uz zajedničko raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup dijela restorana „PETEROKUTNA KULA“. Tekst natječaja kao i sporazum pripremio je odvjetnički ured, definirani su udjeli i način raspodjele natječajne zakupnine kao i mjesečnog zakupa. Predloženo je davanje u zakup na rok od 15 godina, mjesečna zakupnina bi bila 3.126,38 EUR-a, sukladno Odluci Grada Poreča-Parenza (Sl. glasnik br. 03/21). Ponuditelji se mogu natjecati isključivo oko visine natječajne zakupnine – jamčevine. Iznos jamčevine koju je svaki ponuditelj dužan uplatiti kod prijave na natječaj iznosi minimalno 282.087,00 kuna. Natječaj bi se objavio 7.6.2022. na web stranici i oglasnoj ploči Učilišta kao i na web stranici Muzeja. Rok za podnošenje ponuda bi bio 21.6.2022. do 12 sati, dokumentacija bi se dostavljala u Zavičajni muzej Poreštine, a ponude bi se otvarale javno 28.6.2022. u 12 sati u prostorijama Muzeja. Povjerenstvo za otvaranje ponuda činila bi četiri člana, dva iz Učilišta i dva iz Muzeja. Predloženo je da članovi povjerenstva za Učilište budu ravnateljica Snježana Radetić i voditeljica računovodstva Kristina Pilato. Nakon odabira, prilikom sklapanja ugovora o najmu definirali bi ostale potrebne detalje.

Ravnateljica je predložila da se donese Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Pučkog otvorenog učilišta Poreč dijela restorana „PETEROKUTNA KULA“ u Poreču, Decumanus 1 građevina na k.č.br.317 k.o. Poreč - etažna knjiga i k.č.br. 320 k.o. Poreč sukladno predloženom tekstu natječaja. Potpuni tekst natječaja je u pravitku zapisnika.

Nakon kraće rasprave Vijeće donosi

Odluku

Raspisuje se natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Pučkog otvorenog učilišta Poreč dijela restorana „PETEROKUTNA KULA“ u Poreču, Decumanus 1 građevina na k.č.br.317 k.o. Poreč - etažna knjiga i k.č.br. 320. Natječaj će se oglasiti 7. 6. 2022., rok za podnošenje ponuda je 21. 6.2022. godine do 12 sati. Potpuni tekst natječaja je u pravitku zapisnika. Otvaranje ponuda održat će se 28.6.2022. u 12 sati, javno u prostorijama Zavičajnog muzeja Poreštine. Članovi Povjerenstva za otvaranje ponuda ispred Pučkog otvorenog učilišta su: Snježana Radetić i Kristina Pilato.

Ad 5) Razno

- Ravnateljica je informirala članove Vijeća da je zaposlenik Aleksandar Poropat koji je zaposlen na radnom mjestu kinooperator-kućni majstor 19.5.2022. uputio poslodavcu otkaz ugovora o radu. Od tog trenutka zaposleniku je počeo teći otkazni rok od 30 dana. Članovi Vijeća su primili informaciju na znanje.

Sjednica je završila u 15 sati.

Zapisničar

Predsjednik Upravnog vijeća

Vesna Tripar



KLASA: 007-04/22-01/6
URBROJ: 2163-6-14-05/01-22-2
Poreč, 24.5.2022.

Azeglio Picco

